



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Câmara Técnica de Legislação Urbana

Rua São Bento, 405, 19º Andar - Sala 191A - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000
Telefone: 3243-1270

Processo SEI nº 6068.2021/0006187-3

Interessado: ASSOCIAÇÃO PRÓ-EXCEPCIONAIS KODOMO-NO-SONO

Local: RUA PROFESSOR HASEGAWA, 1.198 E RUA JAIME RIBEIRO WRIGHT, S/N, LTS 85/86, VILA CARMOZINA/COLÔNIA

Assunto: CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO – CONSULTA DE ZONEAMENTO

PRONUNCIAMENTO SMUL.ATECC.CTLU/012/2022

A Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU/SMUL, em sua **108ª Reunião Ordinária**, realizada em 23 de junho de 2022, por **09 votos favoráveis, 04 votos contrários e 01 abstenção**, à vista da Informação SMUL/DEUSO/DNUS Nº 057731360 referente à Consulta de Zoneamento para o imóvel localizado na Rua Professor Hasegawa, 1.198 e Rua Jaime Ribeiro Wright, S/N, Lts 85/86, Vila Carmozina/Colônia, Subprefeitura Itaquera, formado pela gleba da Matrícula 18.066 de 16.568,21m², cadastrada sob o SQL 234.049.0012-8, e pela gleba da Transcrição 99.899 de 22.785,05m², cadastrada sob o SQL 239.031.0001-1, para a definição das zonas de uso e do Perímetro de Qualificação Ambiental dos trechos sem informação cartográfica do Mapa 1 – Perímetros das Zonas de Uso exceto ZEPEC e do Mapa 3 – Perímetros de Qualificação Ambiental, ambos da Lei 16.402/2016, **DELIBERA** que na Área 1 - sem zona de uso (763,66m²) e Área 2 - sem zona de uso (50,01m²), inseridas na gleba da Transcrição 99.899, e na Área 3 – sem zona de uso (549,58m²) e Área 4 – sem zona de uso (1.012,42m²), inseridas na gleba da Matrícula 18.066, todas indicadas no mapa “Zoneamento Incidente” (057598579) do SEI **6068.2021/0006187-3**, incidem os parâmetros de parcelamento, uso e ocupação do solo da zona de uso ZEIS-2 – Zona Especial de Interesse Social - 2; e que na Área 1 - sem PA (763,66m²) e Área 2 - sem PA (50,01m²), inseridas na gleba da Transcrição 99.899, e na Área 3 – sem PA (549,58m²), Área 4 – sem PA (1.012,42m²) e Área 5 - sem PA (150,88m²), inseridas na gleba da Matrícula 18.066, todas as áreas indicadas no mapa “Perímetro de Qualificação Ambiental” (057641358) do SEI **6068.2021/0006187-3**, incidem os parâmetros de ocupação do Perímetro de Qualificação Ambiental PA 02, considerando os mapas elaborados a partir da sobreposição dos levantamentos planialtimétricos georreferenciados fornecidos pelo interessado (documentos 053884168 e 053884189) sobre o Mapa 1 – Perímetros da Zonas de Uso, exceto ZEPEC e sobre o Mapa 3 – Perímetros de Qualificação Ambiental, ambos da Lei 16.402/2016.

VIVIANE STANKEVICIUS URIOSTE MAGALHÃES
Presidente da Câmara Técnica de Legislação Urbanística-CTLU

Favoráveis (09): Poder Público: SMUL 1, Paola Tucci (Suplente); SMUL 2, Pedro Luiz Ferreira da Fonseca (Titular); SGM, Regina Ramoska (Suplente); SMJ, Maria Lúcia Palma Latorre (Suplente); SIURB, Márcia Tieko Omoto Yamaguchi (Titular); SP-URBANISMO, Rita de Cássia G. S. Gonçalves (Suplente)/ **Sociedade Civil:** IAB-SP, Natasha Mincoff Menegon (Suplente); SECOVI-SP/ACSP, Beatriz Messeder Sanches Jalbut (Suplente); ACSP/ASBEA-SP, Eduardo Della Manna (Titular).

Contrários (04): Sociedade Civil: SAPP/MDSP, Renata Esteves de Almeida Andretto (Suplente); AAJJ/MOVPAULISTA, Raphaela José Cyrillo Galletti (Suplente); AMM-COHAB 1, José André de Araujo (Titular); UNINOVE/FAU-MACKENZIE, Angélica Tanus Benatti Alvim (Suplente).

Abstenções (01): Poder Público: SVMA, Christiane de França Ferreira (Titular).

Ausentes (06): Poder Público: SMSUB; SMC; SMT / Sociedade Civil: IBDU; CPM; Representando CPM.



Viviane Stankevicius Urioste Magalhães
Presidente

Em 27/06/2022, às 16:05.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **065978526** e o código CRC **3427C5F8**.

Referência: Processo nº 6068.2021/0006187-3

SEI nº 065978526